



**Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«31» июля 2014 года
(дата составления акта)

09 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 478/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 32
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 20 июня 2014 года № 478-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

29.07.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

30.07.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Козыкина В.В. 20.06.14г. Козыкина

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Максимова ГИРО ПО Тергосбл р-ч

ОАО «МРСК Сибири» - директор Козыкина В.В.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должности руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 32, кв. _____, изложенного в заявлении от 02.06.2014 г. № 001-001354/14-00, на основании распоряжения заместителя руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 20 июня 2014 года № 478-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

На основании протокола заочного голосования общего собрания собственников помещений дома, проводимого с 10 сентября 2010 года по 17 сентября 2010 года и договором управления многоквартирным домом управление многоквартирным домом № 32 по ул. Октябрьская в г. Улан-Удэ осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-С».

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жителей многоквартирного дома № 32 по ул. Октябрьская в г. Улан-Удэ оплачивают в «Энергосбыт Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнерго» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнерго» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнерго») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнерго». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчеты производятся по формуле № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{л}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{л}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно расчетным ведомостям Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» за январь и февраль 2014 года подключенному к ОДПУ многоквартирного дома № 32 по ул. Октябрьская нежилому помещению, в котором расположено кафе не начисляется плата за электрическую энергию на общедомовые нужды, в расчетных ведомостях не указана площадь нежилого помещения занимаемого кафе.

Высокие размеры платы за электрическую энергию на общедомовые нужды может быть обусловлено следующими факторами:

- отсутствие начислений платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за январь и февраль 2014 года нежилому помещению, в котором расположено кафе;
- безучетное индивидуальное потребление электрической энергии квартирами не оснащенными индивидуальными приборами учета электрической энергии (по состоянию на 31 мая 2014 года квартиры № и № – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии) их фактическое потребление может быть выше, чем начисление по нормативу;
- класс точности индивидуальных приборов учета электрической энергии не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, индивидуальные приборы учета электрической энергии не прошли поверку, что не позволяет вести точный учет расходования электрической энергии.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 40 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354: В многоквартирном доме № 32 по ул. Октябрьская в г. Улан-Удэ нежилому помещению, в котором расположено кафе за январь и февраль 2014 года не начисляется отдельно плата за электрическую энергию на общедомовые нужды.	ОАО «МРСК Сибири»
2.	п. 7. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Собственники помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Октябрьская в г. Улан-Удэ, управление которым осуществляет ООО «Эталон-С», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Эталон-С», а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «31» июля 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 478/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 3010181000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 31 июля 2014 года № 478/14-А

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 32

Устранить нарушения законодательства Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 40 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354: В многоквартирном доме № 32 по ул. Октябрьская в г. Улан-Удэ нежилому помещению (кв.), в котором расположено кафе за январь и февраль 2014 года не начисляется отдельно плата за электрическую энергию на общедомовые нужды.	По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 32: Начислить плату за электрическую энергию на общедомовые нужды нежилому помещению (кв.), в котором расположено кафе за январь и февраль 2014 года и произвести перерасчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за январь и февраль 2014 года с учетом начисления платы нежилому помещению (кв.), в котором расположено кафе.	30.08.2014 г.
2.	п. 7. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Собственники помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Октябрьская в г. Улан-Удэ, управление которым осуществляет ООО «Эталон-С», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Эталон-С», а в ОАО «МРСК Сибири».	Многоквартирному дому № 32 по ул. Октябрьская в г. Улан-Удэ – за период с 01 мая 2013 года по 30 мая 2014 года произвести перерасчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды и возратить всем потребителям начисленную плату за электрическую энергию	30.08.2014 г.

на общедомовые нужды.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 31 » июня 2014 г.

Handwritten signature

Handwritten signature